

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул.Бажова д.3

Год ввода в эксплуатацию-1963, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 143.1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 758 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-53412.29	515047.53	403782	8621.88	19685.4	420.36	82537.89

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
487313.77	476845.42	10468.35	94.62	566544.35	444694.12	121850.23	-132642.87

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	57444.48
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10292.16
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	103177.16
4	Уборка мест общего пользования, руб.	38296.32
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	24413.9
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	13643.06
7	Расходы по управлению МКД, руб.	94783.39
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	20105.76
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	82537.89
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	101982.73
	ремонт отопления (кв. 1, 5, подполье)	79325.2
	электромонтажные работы (кв.5)	10458.9
	ремонт канализации (кв. 18, 19, 20)	12198.63
11	прочее в т.ч.:	19867.5
	актуализация технического паспорта МКД	5467.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	14400

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев